

Số: 753/TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá thành đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2017/PT-KDTM ngày 30/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 18/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 01/2016/KDTM - ST ngày 08/11/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 04/2017/QĐ-SCBSBA ngày 11/7/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 17/07-2024/VIV-CTTĐ ngày 05/8/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/HĐDV/CCTHADS MC-ĐGGV ngày 19/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TB-ĐGGV ngày 20/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo kết quả bán đấu giá thành đối với tài sản thi hành án số 12/TB-ĐGGV ngày 19/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:



Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu – Địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Trường Sơn, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu. Địa chỉ: ô số 01 + 02 lô BT01 khu đô thị Hòn Cáp Bè, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Bên phải thi hành án: ông Trương Văn Đào và bà Nguyễn Thị Oanh - Địa chỉ: Tổ 3, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Biết về kết quả tổ chức đấu giá tài sản như sau: Ngày 19/9/2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ đã tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

* **Quyền sử dụng đất:** tại tổ 3, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Diện tích quyền sử dụng đất 76,5m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: xây dựng nhà ở, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 327747, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00111 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 31/8/2010*) cấp cho ông Trương Văn Đào.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Có 02 ngôi nhà cũ đã qua sử dụng.

1. **Ngôi nhà thứ nhất:** có 01 tầng có gác xép, kết cấu nhà tường xây gạch chỉ D220, lợp mái ngói 22v/m², cao 5,2m; nền nhà lát gạch hoa 40cmx40cm, diện tích nhà chính $S=(4,6m \times 8,5m)=39,1m^2$; Gác xép diện tích $S=(5,14m \times 4,6m)=23,6m^2$.

Tài sản (*nội thất*) gồm: cửa đi D1 nhà chính, cửa khung nhôm kính thường $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$; cửa xép sắt không bít tôn $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$; cửa D2 (*phòng ngủ tầng 1*), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8m \times 1,9m=1,52m^2$; cửa D3 (*nhà vệ sinh*), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8m \times 1,9m=1,52m^2$; cửa đi D4 (*phòng ngủ gác xép*), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8m \times 2m=1,6m^2$; cửa sổ S1 (*phòng ngủ gác xép*), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,6m \times 0,92m=0,55m^2$; trên mái có 02 téc nước bằng inox; nhà vệ sinh tầng 1 có 01 chậu rửa bằng sứ và 01 xí bệt.

Cầu thang: lát gạch đá hoa; lan can cầu thang bằng khung inox $S=7,6m \times 0,7m=5,3m^2$.

Mái lợp tôn trước ban công nhà chính, $S=4,6m \times 2,5m=11,5m^2$; tường tạm bằng tôn thường, $S=5m \times 3,8m=19m^2$; cửa xép sắt, $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$.

2. **Ngôi nhà thứ 2:** mái lợp tôn thường khung kẽm, $S=8,5m \times 4,5m=38,2m^2$; nền lát gạch đỏ 40cmx40cm; gồm 01 phòng vệ sinh (*01 chậu rửa bằng sứ và 01 xí xôm*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.473.169.767 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy đồng*), giá trên chưa bao gồm các loại thuế phí.

Sau khi tổ chức bán đấu giá cá nhân mua được tài sản là ông: Tôn Thắng Toàn. Địa chỉ: Khu Hạ Long, phường Ninh Dương, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh (Được uỷ quyền bởi ông Vũ Bá Phương, CCCD số: 022202002922 do Cục cảnh sát cấp ngày 25/9/2022, địa chỉ: Khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh theo Hợp đồng uỷ quyền số 3187, quyền số 09/2024/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Nguyễn Huy Hợi công chứng ngày 17/9/2024), với giá trúng đấu giá là 3.524.000.000đ (Ba tỷ năm trăm hai mươi bốn triệu đồng chẵn).

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 19/9/2024, ông Vũ Bá Phương có nghĩa vụ nộp đầy đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá (Số tiền còn lại sau khi trừ số tiền đặt trước) vào tài khoản số: 3949.0.1018319.00000 mở tại KBNN Móng Cái của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Sau khi ông Vũ Bá Phương nộp đầy đủ số tiền mua tài sản theo đúng thời hạn nêu trên, Chấp hành viên tiến hành thủ tục để giao tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định.

* Trường hợp ông Vũ Bá Phương không nộp/nộp không đầy đủ không đúng thời hạn thì được xem là “từ chối mua tài sản” và việc xử lý các vấn đề phát sinh liên quan sẽ được giải quyết theo quy định và theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Móng Cái;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Cổng TT điện tử của tổng Cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Hồng Quân



